

访日热潮之后是半定居

田中信彦（驻上海记者）

造访日本的中国人正在爆炸式地增加。日元贬值和签证条件放宽也起到了助推的作用。在高收入人群中，也开始出现想在日本拥有住宅的新动向。

中国游客的访日旅行正掀起空前的热潮。去年同比增加了80%，达240万人次。从1月19日起，日本开始推行新的“五年多次往返签证”制度，这将更进一步引起中国人对日本的兴趣。

之前日本曾在2011年7月实施“三年多次往返签证”，但由于签证发放条件较为严格，手续也比较复杂，所以申请人次并不像当初所预想的那样有大幅度增加。这次，签证发放条件也有了大幅度的放宽（停留天数从90天缩短为30天）。专门办理中国人赴日旅行的日本之窗国际旅行总经理阿部道广先生指出：“从目前的情况来看，访日旅行的回头客中，绝大部分也都是每次申请一次性签证。今后，多次往返签证的比例一定会有急剧增长。”

中国的高收入人群绝对人数相当大，中国和日本在地理上的距离也比较近，增加发放多次往返签证将会带来不小的冲击。本记者的一位朋友居住在上海的中国籍设计师这么说：“我现在正在认真考虑在日本某处买一套公寓，每个月和妻子一起去那里住住。”日元贬值和中国的物价飞涨，使日本的物价和中国的大城市变得几乎没有什么差别。甚至还有很多服装类和耐用消费品类在日本更为便宜。而且日本的城市较为清洁，生活环境良好，治安方面也让人放心。国家对于互联网也没有管制。

我有位经营工厂的朋友喜欢跑步。他不仅每天早晨在上海自己家的周围跑十公里左右，每年还数次参加国内外的马拉松大赛。他觉得困扰的问题就是中国的大气污染和不遵守交通规范现状。他很积极地表达了自己的想法：“日本的空气很清洁，有公园和河边等很多非常适合跑步的地方。虽然我由于工作关系无法迁居，但是我想在日本的哪个地方买一座房子，每年在那里停留数次，这样就有时间好好跑步了。我也想参加日本的马拉松大赛”。目前他已经申请了多次往返签证，而且已经首次报名参加在北海道和千岁举办的比赛。



日本地方城市低廉的物价和房地产价格非常有吸引力。

日本的房地产比中国的大城市便宜得多，100 万元（约 1900 万日元）就能在市区买到像样的二手房公寓。这对中国人而言，简直就像是神话。在来去中国和日本之间的问题上，来自中国的定期航班不仅连结着东京和大阪等主要城市，还飞往富山、高松、松山、佐贺、熊本、鹿儿岛、旭川等众多的地方城市。如果是这些地方城市，那么房地产价格将更为低廉，甚至完全有能力买得起附带花园的独栋房子。买下这样的房产，作为周末的第二家居而使用，这对于高收入层的中国人而言，已经越来越成为具备现实意义的选择。

从上海来看，福岡比北京和广州更近

在这种情况下，距离近就是一个很大的优势。笔者写这篇稿子的时候，正好出差来到了九州、福岡，上海到福岡的飞行时间如果是在顺风的冬季，风力又较强的话，那么只需一个小时十五分钟即可到达。过了中午从上海出发，下午四点前就能到福岡市区了。而在中国国内飞往北京和广州则需要将近两个小时，相比之下，福岡近得多了。

和“上班族社会”的日本不同，中国的高收入层中私营业主、企业经营人的比例较高。因此，这些人士比较容易安排长期休假。中国现在也富裕起来了，他们虽然不想移居到国外，但是出于对环境污染和饮食安全的担忧、以及治安较差、物价较高等因素而感到无奈。

偶尔想在安静的、让人放心的地方悠闲地度过时间——完美地符合中国人这种“周末移居”需求的正是日本。可以想见，今后像这种“半定居”的访客将会以极快的速度增加。另外，和这次放宽签证发放条件没有什么关系，但未来甚至还有可能出现想在日本颐养天年的富裕层的中国老人。

像这样和日本社会有着更深交流的“半定居者”的出现，一方面潜在的存在着与日本社会产生摩擦的危险，但另一方面，也能使较为了解日本的中国人有所增加，并能增加在两国拥有共同利害关系的人群。这将推动中国社会更进一步走向开放，对日本的安全保障而言也有很大的好处。这次放宽签证发放条件，人们往往只注意到中国人的“爆买”带来的经济效果，其实另一方面，来往于两国之间的人数增加，还暗藏着给日本和中国双方社会带来巨大冲击的可能性。

[译自《东洋经济》2015 年 2 月 7 日刊，本文经东洋经济新报社同意翻译转载。]

田中信彦

驻上海记者，从 1990 年代起一直在中国从事采访和写作活动。同时还进行人才咨询工作。
